



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28950
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	136 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	335 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

In einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Poreč steht eine geräumige Wohnung auf drei Etagen mit privatem Eingang, großem Garten und zahlreichen Annehmlichkeiten, die Komfort und Privatsphäre bieten, zum Verkauf.

Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss, das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 125,8 m<sup>2</sup>. Dazu gehören überdachte und nicht überdachte Terrassen, ein überdachter Eingang, ein Parkplatz sowie ein privater Garten.

Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist der gepflegte Außenbereich mit einer Fläche von 335 m<sup>2</sup>, der eine Gartenlaube, eine Sommerküche und einen Grill umfasst. Zudem sind die Installationen für einen Jacuzzi bereits vorbereitet. Der Raum ist ideal zum Entspannen, für Aufenthalte im Freien und für gesellige Zusammenkünfte das ganze Jahr über.

Im Dachgeschoss befindet sich ein komplett eingerichtetes Apartment mit eigener Küche und Badezimmer, das sich für Gäste oder touristische Vermietung eignet. Von der Dachterrasse aus bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer und die Stadt Poreč.

Im Erdgeschoss sind Parkettböden verlegt...