ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	28953
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entf. zum Meer :	1700 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1956
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 375.000 €

Zu verkaufen ist ein charmantes, komplett renoviertes Steinhaus für den Urlaub mit Pool, gelegen in einem ruhigen Ort in Südkroatien, nur 1.700 m vom Meer entfernt.

Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Schlafsofa, einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Im Garten mit einer Fläche von etwa 300 m² befindet sich ein Pool mit Sonnenterrasse, ausgestattet mit einem automatischen Elektrolysesystem und regelmäßig gewartet, eine Außendusche, ein Grill sowie ein Entspannungsbereich.

Besonderen Wert hat die Immobilie durch ein separates Apartment, das ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer umfasst, sowie einen zusätzlichen Raum mit Billard, Darts, Abstellraum und Technikraum.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich Klimaanlagen, Smart TV mit Satellitenprogrammen, WLAN, Kaffeemaschine und Teekocher sowie komplettem Kücheninventar und weiterer Ausstattung. Die Immobilie ist kategorisiert und wird während der Tourismussaison erfolgreich vermietet, was sie zu einer hervorragenden Investition macht.

P...