



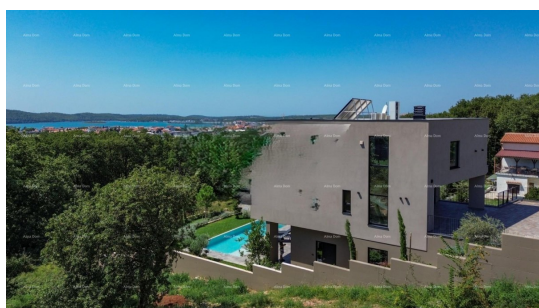
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28964
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	311 m ²
Grundstücksfläche :	780 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.700.000 €

Istra - Medulin, beeindruckende Villa am Waldrand mit Meerblick

In einer ruhigen und prestigeträchtigen Lage in Medulin, neben dem Wald und mit offenem Blick auf das Meer und die Natur, wird eine beeindruckende moderne Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 311 m² zum Verkauf angeboten, die 2024 erbaut wurde. Die Villa wurde nie zu touristischen Zwecken vermietet.

Raumaufteilung nach Etagen:

Eingangsetage: geräumiger Eingangsflur mit Garderobe, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, Gästetoilette, große Parkfläche.

Erster Stock: offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Zugang zur großen Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer, Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer.

Untergeschoss: Außenbereich mit 38 m² großem Pool (Elektrolyse, Hydromassage), Sonnenterrasse, landschaftlich gestalteter Garten, Wohnung von 90 m² (Wohnzimmer, Esszimmer, zwei Räume - Schlafzimmer, Badezimmer) mit direktem Zugang zum Pool. Auf derselben Etage befindet sich auch ein 50 m² großer Raum, der als Wellnessbereich, Weinkeller oder nach den Wünschen der neuen Eigentümer genutzt werden k...