



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28966
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	350 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 536.000 €

In einer außergewöhnlichen Lage in Savudrija, in der Nähe von Umag, entsteht ein Projekt moderner Luxusvillen, die zeitgenössische Architektur, höchste Funktionalität und mediterranen Lebensstil vereinen. Die Häuser befinden sich nur 350 Meter vom Meer entfernt, in einem ruhigen und attraktiven Teil Istriens, ideal für Urlaub, ganzjährige Wohnnutzung oder als Investition.

Jedes Haus hat eine Nettowohnfläche von 121,64 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, und ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, während das Haus insgesamt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer verfügt. Besonders wertvoll sind die großzügigen Terrassen und die private Dachterrasse, die die Möglichkeit bieten, einen Entspannungsbereich zu gestalten und die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen privaten Pool zu bauen, und es sind Parkplätze vorhanden.

Das Projekt zeichnet sich durch große Glasflächen, viel natürliches Licht, moderne Lin...