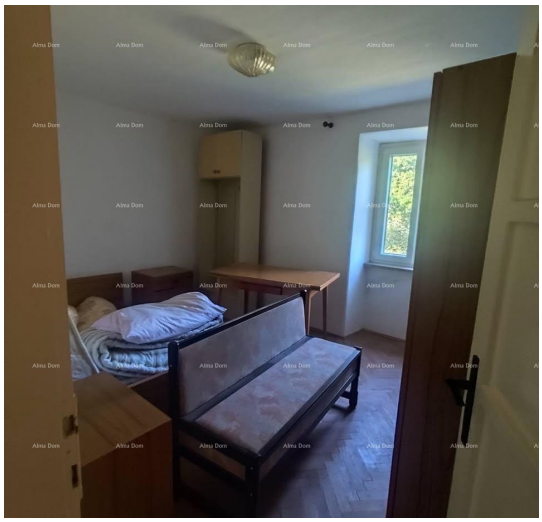
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28968
Lage :	Labin
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	150.000 €

Zu verkaufen ist ein traditionelles istrisches Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 80 m², gelegen in einer ruhigen Siedlung nur 3 km vom Stadtzentrum Labin entfernt. Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein authentisches istrisches Haus mit Potenzial zur individuellen Gestaltung suchen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss sind zwei unrenovierte Räume untergebracht, die dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten zur Umnutzung in zusätzliche Schlafzimmer, Arbeitsräume, Ateliers oder Erholungsräume bieten.

Das Haus verfügt über ein neues Dach, während ein Teil der Fenster bereits ausgetauscht wurde, was einen erheblichen Vorteil darstellt und zukünftige Investitionen reduziert. Die Immobilie benötigt eine Renovierung, bietet jedoch gerade deshalb die Möglichkeit, ein Zuhause oder ein Ferienhaus nach den eigenen Vorstellungen und Wünschen zu schaffen.

Die ruhige Lage, der traditionelle istrische Charakter und das Potenzial zur Gestaltung machen diese Immobilie...