



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28969
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 345.000 €

STAN B4			
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef. netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	9,41	1 9,41
2	Kupaonica	6,16	1 6,16
3	Kupaonica	5,37	1 5,37
4	Spavaća soba	11,76	1 11,76
5	Spavaća soba	14,31	1 14,31
6	Spavaća soba	14,34	1 14,34
7	Kuh. + blag. + db.	42,02	1 42,02
STAN B4 zatvoreno neto:		103,37	103,37
8	Terasa natkrivena	13,22	0,50 6,61
9	Terasa nenatkrivena	2,06	0,25 0,52
STAN B4 ukupno neto:		118,65	110,50

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus, der sich in der Nähe des Zentrums von Pula befindet. Die Wohnung befindet sich im 2. und gleichzeitig letzten Stockwerk. Sie besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Zwei Parkplätze sind vorhanden. Klimatisiert.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64