



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28982
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	54.23 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 170.800 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht die Wohnung S1, die sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums befindet. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Badezimmer sowie einer großzügigen Terrasse mit einer Fläche von 10,79 m², die ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien geeignet ist.

Es sind PVC-Fenster mit Rollläden eingebaut, und die Wohnung wird mit Fußbodenheizung sowie zusätzlichen Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet. Die Bodenbeläge in der gesamten Wohnung werden in hochwertiger Keramik ausgeführt, was ein modernes Erscheinungsbild und eine einfache Pflege gewährleistet.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 43,33 m², während die Gesamtfläche der Wohnung mit Terrasse 54,23 m² beträgt. Die Lage der Wohnung ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen, und der Abstand zum Strand beträgt etwa 1,5 km.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein angenehmes Leben, einen Urla...