



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28997
Lage :	Umag
Wohnfläche :	22 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1960
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 124.000 €

Zu verkaufen ist eine Garçonnière mit einer Fläche von 22 m² im Zentrum von Umag, an einer hervorragenden Lage nur 150 Meter vom Meer und der gepflegten Promenade entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes, das 1960 erbaut wurde, und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Urlaub, touristische Vermietung oder als kleinere Immobilie zum Leben am Meer dar.

Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Schlafbereich, einem Badezimmer, einer Loggia und einem zugehörigen Abstellraum. Das Badezimmer wurde vollständig renoviert, während der Rest der Wohnung frisch renoviert und gut gepflegt ist. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage gewährleistet, und die Wohnung ist mit Anschlüssen für TV und Internet ausgestattet.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Loggia mit teilweise Meerblick sowie der Parkplatz, der vor dem Gebäude zur Verfügung steht. Dank der außergewöhnlichen Lage im Stadtzentrum befinden sich alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Strände und andere Dienstleistungen nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese Immobilie stellt ein...