



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28998
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1031 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 79.000 €

### SVETI MARTIN, BAUGRUNDSTÜCK 1.031 m<sup>2</sup> MIT BAUGENEHMIGUNG

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.031 m<sup>2</sup>, gelegen im malerischen istrischen Dorf Sveti Martin, an einem sonnigen Südhang, umgeben von Natur und neuen luxuriösen Villen. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Einfamilienhauses oder einer exklusiven Ferienvilla, mit der Möglichkeit, mit dem Bau zu beginnen, ohne auf die Genehmigung warten zu müssen.

Für das Grundstück wurde eine Baugenehmigung erteilt, und der kommunale Beitrag ist vollständig bezahlt und im Preis enthalten. Das bestehende Projekt kann an die eigenen Wünsche und Bedürfnisse angepasst und geändert werden, und im Falle des Baus eines kleineren Objekts erstattet die Gemeinde die Differenz des gezahlten kommunalen Beitrags.

Das Grundstück befindet sich am Ende der Bauzone, als letztes in der Reihe, was zukünftigen Eigentümern zusätzliche Privatsphäre und Ruhe garantiert. Direkt vor dem Grundstück erstreckt sich etwa 1,5 Hektar Land, das als Wiese und Weide genutzt wird, was das Gefühl von Weite und den offen...