



<b>Kode :</b>	29017
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2200 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 360.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Doppelhaus, das in einer ruhigen Siedlung nahe Poreč und dem Meer gelegen ist. Diese attraktive Immobilie bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, Energieeffizienz und praktischer Raumaufteilung.

Fläche des Hauses: 100,17 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss: Küche, Badezimmern, Wohnzimmer und Essbereich, Abstellraum, Treppenhaus.

1. Etage: Treppenhaus, Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmern, Loggia.

Grünfläche: ca. 120 m<sup>2</sup> privater Garten hinter dem Haus

Parkmöglichkeiten: 2 eigene Stellplätze

Ladestation für Elektrofahrzeuge: inklusive

Energiesysteme:

- Hochwertige PVC-Fenster
- Fassade mit 10 cm Styropor-Isolierung
- Fußbodenheizung (elektrisch) im Wohnbereich
- Klimaanlage für Heizung und Kühlung
- Norwegische Heizkörper in den Badezimmern

Lage ideal für ein ruhiges Leben, für Familien oder touristische Vermietung - Nähe zum Meer, Poreč und allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac  
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)