



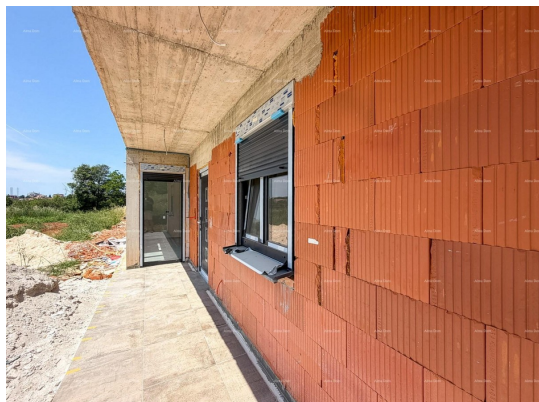
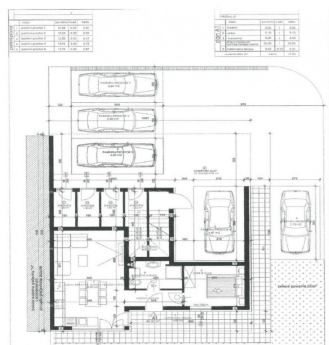
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29021
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 195.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in Bau in einer günstigen Lage.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat einen separaten Eingang. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man auf die überdachte Terrasse und den Garten (ca. 65 m<sup>2</sup>) gelangt.

Das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche und das Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Der geplante Fertigstellungstermin ist der neunte Monat 2026.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)