



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29032
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	169 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.088.000 €

Zum Verkauf stehen exklusive Doppelhaushälften, die nur 200 Meter vom Meer entfernt sind und durch ihre Architektur modernes Design mit der natürlichen Umgebung perfekt verbinden.

Die Villen zeichnen sich durch herausragende Funktionalität und Luxus aus und bieten alles, was für ein komfortables Familienleben oder als Investition für touristische Vermietungen notwendig ist.

Die Villa mit einer Fläche von 169 m² umfasst das Erdgeschoss und zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten, wo sich ein privater Pool mit Liegefläche zum Entspannen und Relaxen befindet. Eine Treppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Balkonen befinden. Das zweite Obergeschoss umfasst einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad und eine große Terrasse mit einem Jacuzzi.

Technische Ausstattung:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in allen Räumen
- Klimaanlage (Split-System) in allen Zimmern
- Aluminium- und PVC-Fenster
- Be...