



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29049
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3040 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	170 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 690.000 €

Wir verkaufen ein Baugrundstück 170 m vom Meer und Strand entfernt in der T2-Zone - Investitionsmöglichkeit (möglicher Bau eines kleinen Hotels oder APP, Abmessungen ca. 16 x 32 m oder 2 Gebäude 16 x 16 m, Deckenhöhe von 10m)

Vom Grundstück aus können Sie die Kvarner Bucht, Lošinj, Cres sehen.

Bei kurzem Wetter wird die Straße asphaltiert und eine Beleuchtung installiert. Alle Strom- und Wasseranschlüsse sind ca. 20 bis 25 m vom Grundstück entfernt. In naher Zukunft wird eine Marina mit 360 Liegeplätzen gebaut.

Straßenseite.

+385 98420885

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)