



<b>Kode :</b>	29057
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	70.33 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 279.000 €

**BRTONIGLA, ISTRILIEN** – Moderner 3-Zimmer-Apartment mit Garten und zwei Parkplätzen

In der ruhigen und angenehmen Umgebung von Brtonigla, einem der begehrtesten Standorte im Nordwesten Istriens, wird ein wunderschöner und komplett möblierter Apartment mit einer Fläche von 70,33 m<sup>2</sup> verkauft. Er befindet sich in einem hochwertigen Neubau aus dem Jahr 2021, der 2025 zusätzlich gestaltet und aufgefrischt wurde.

Der Apartment hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem modern eingerichteten Badezimmer. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten mit einer Fläche von 160 m<sup>2</sup>, der ausreichend Platz zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen im Freien das ganze Jahr über bietet.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgt die Klimaanlage, und das Energiezertifikat C bestätigt die gute Energieeffiz...