



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29061
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	142.61 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 760.000 €

### Neues Wohnprojekt in Rovinj!

Das Projekt umfasst den Bau von 6 hochwertigen Wohnungen. Zum Verkauf stehen die Wohnungen auf der Straßenseite, die nach Süden ausgerichtet sind. Zum Verkauf steht die Wohnung A mit einer Fläche von 142,61 m<sup>2</sup>, die sich im Erdgeschoss des Gebäudes befindet. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 91,3 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Zimmern (zwei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer) sowie 2 Badezimmern. Zur Wohnung gehört ein großer Garten mit einer Fläche von 268 m<sup>2</sup>, zwei Abstellräume, eine Garage und ein Außenparkplatz.

Ein beheizter Pool von 21 m<sup>2</sup> mit Salzelektrolyse und Duraston (Terrazzo) Belag ist im Preis inbegriffen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2026.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)