

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29062
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	1919
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 100.000 €

PRODOL, MARČANA - Authentisches istrisches Steinhaus mit Grundstück zur kompletten Renovierung

Im ruhigen istrischen Dorf Prodol, im Gemeindegebiet von Marčana, wird ein altes Reihensteinhaus mit großem Potenzial zur Anpassung und Gestaltung nach eigenen Wünschen verkauft. Eingebettet in die authentische Umgebung eines traditionellen istrischen Dorfes, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, ein Ferienhaus, ein Familienheim oder eine Investition für touristische Vermietung zu schaffen.

Das Haus wurde 1919 erbaut und erstreckt sich über etwa 100 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilt. Es besteht aus vier Räumen und lässt aufgrund des Bedarfs an einer kompletten Renovierung dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, den Grundriss und die Gestaltung nach eigenen Bedürfnissen und Stil anzupassen.

Neben dem Haus befindet sich ein Grundstück von etwa 300 m², das ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, einer Terrasse, eines Gemeinschaftsbereichs oder anderer Einrichtungen bietet, die den Aufenthalt in dieser Immobilie zusätzlich bereichern.

Die Lage ist idea...