



<b>Kode :</b>	29070
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	69.30 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 262.500 €

Zu verkaufen: Zweizimmerwohnung mit Garten - Medulin

An einem attraktiven Standort in Medulin wird eine moderne und funktionale Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 69,30 m<sup>2</sup> verkauft, ideal für ein angenehmes Familienleben, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus:

- einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich,
- einer voll funktionsfähigen Küche,
- zwei Schlafzimmern,
- einem Badezimmer,
- einer zusätzlichen Gästetoilette,
- einem praktischen Abstellraum.

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch den eigenen Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen, geselligem Beisammensein und Aufenthalt im Freien bietet.

Zusätzliche Vorteile:

- zwei Klimaanlage für Heizung und Kühlung,
- ein gesicherter Parkplatz,
- ordentliche Dokumentation,
- Nutzungserlaubnis,
- ruhige und begehrte Lage in der Nähe aller für den Alltag notwendigen



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Einrichtungen.

Medulin ist einer der gefragtesten Orte an der istrischen Küste, bekannt für seine wunderschönen Strände, gut ausgebaute Infrastruktur und reichhaltiges touristisches Angebot, was diese Immobilie zu ei...