



<b>Kode :</b>	29083
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 520.000 €

In einer ruhigen Siedlung der Gemeinde Kanfanar wird eine wunderschöne, komplett renovierte Immobilie verkauft, die aus zwei Steinhäusern mit einer Gesamtnutzfläche von 208 m<sup>2</sup> besteht (größeres Haus 150 m<sup>2</sup> + kleineres Haus 58 m<sup>2</sup>), gelegen auf eingezäunten Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 312 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup> + 252 m<sup>2</sup>). Sie wird ausschließlich als Einheit verkauft.

**Kleineres Haus (freistehend, 58 m<sup>2</sup>):**

Tragende Steinmauern (52-60 cm), Dachkonstruktion aus Holz mit Rinnen.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC.

Böden: Keramik und Stein.

Außenfenster: Holz mit Isolierglas und Fensterläden.

Innenfenster: Holz.

Voll klimatisiert, Fußbodenheizung, Kamin.

Pergola (32 m<sup>2</sup>), Pool (20 m<sup>2</sup>), mit Stein gepflasterter Innenhof.

Vollständig möbliert und eingerichtet.

**Größeres Haus (150 m<sup>2</sup>, 3 Etagen: EG + 2 OG):**

Steinmauern, Holzdach mit Rinnen, Beton-Decke.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, WC, Treppenhaus.

1. Etage: Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer.

2. Etage: identische Aufteilung wie im ersten.

Böden: Keramik, Stein und Holz.

Außenfenster: Holz mi...