



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29084
Lage :	Umag
Wohnfläche :	35 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2013
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 220.000 €

Zu verkaufen ist eine angenehme und funktionale Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 35 m², gelegen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, das 2013 erbaut wurde, in der ruhigen Siedlung Križine bei Lovrečica. Die Immobilie befindet sich an einer attraktiven Lage, nur 800 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, und bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Badezimmer. Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch die großzügige Terrasse mit einer Fläche von 20 m², die perfekt ist, um das ganze Jahr über im Freien zu genießen.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz sowie ein Abstellraum, was ihre Praktikabilität und den Komfort zusätzlich erhöht.

Dank der hervorragenden Lage und des funktionalen Grundrisses ist die Wohnung ideal für Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Investition für touristische Vermietung. Die ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer und die gut ausgebaute Infrastruktur machen diese Immobilie zu ei...