



<b>Kode :</b>	29085
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 229.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit einem geräumigen Garten, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, ideal für das Familienleben, Erholung oder touristische Vermietung. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von 76 m<sup>2</sup>, während das Grundstück von beeindruckenden 1.300 m<sup>2</sup> vollständige Privatsphäre bietet und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Wünschen eröffnet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer untergebracht. Der funktionale Grundriss der Räume ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über, und der große Garten bietet ausreichend Platz zum Entspannen im Freien.

Die Immobilie befindet sich an einem ruhigen Standort, umgeben von Grünflächen, und gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben erforderlich sind. Dank des großen Grundstücks und der attraktiven Lage stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke, Erholung oder ein...