



<b>Kode :</b>	29089
<b>Lage :</b>	Cerovlje
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1575 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 62.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.575 m<sup>2</sup>, gelegen 8 km von Cerovlje, zwischen Pazin und Buzet, an einem Standort, der von unberührter Natur umgeben ist. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, ein Ferienhaus, eine Villa mit Pool oder eine private Oase zum Entkommen aus dem städtischen Alltag zu errichten.

Das Grundstück hat direkten Zugang von der asphaltierten Straße, und auf dem Grundstück befindet sich ein Strommast, was den zukünftigen Eigentümern die Umsetzung ihres Projekts erleichtert. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage - sie befindet sich hinter bestehenden Einfamilienhäusern, was vollständige Privatsphäre, Ruhe und Genuss der natürlichen Umgebung gewährleistet.

Auf dem Grundstück stehen 25 ertragreiche Olivenbäume, die älter als 20 Jahre sind, die das Ambiente zusätzlich bereichern und dem Grundstück einen besonderen mediterranen Charakter verleihen. Zusammen mit dem Baugrundstück wird auch eine landwirtschaftliche Fläche von 430 m<sup>2</sup> verkauft, die direkt an das Baugrundstück angrenzt, wodurch eine einzigartige Einhe...