



DAMAC d.o.o.

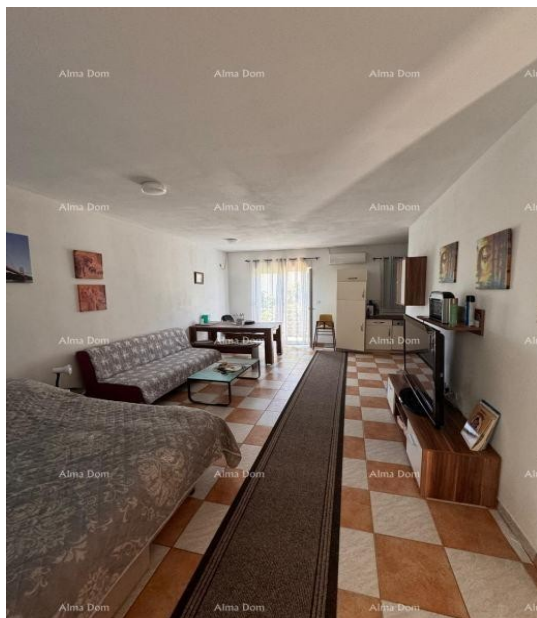
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29097
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	400 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2009
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 676.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges und hochwertig gebautes Haus in ausgezeichneter Lage in Fažana - nur 200 Meter vom Strand und 400 Meter vom Zentrum entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von ca. 400 m², die gesamte Wohnfläche beträgt etwa 240 m².

Das Haus wurde 2009 komplett renoviert und in einer Ziegel- und Betonbauweise errichtet.

Aufteilung und Ausstattung:

Keller (Souterrain): 30 m²

Erdgeschoss (Hauptwohnung): ca. 110 m² - private Wohneinheit
Obergeschoss:

Apartment 1: 45 m² + Balkon

Apartment 2: 55 m² + Balkon.

Jede Einheit verfügt über:

Eine voll ausgestattete Küche

Ein Badezimmer mit Dusche

Ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und einen Essbereich

Zusätzliche Informationen:

Dach mit Ziegeln gedeckt, Dachboden teilweise genutzt.

Große Dachterrasse mit dem verbleibenden Dachbodenbereich.

Das Grundstück ist mit einer Steinmauer und einem Schiebetor aus Metall eingezäunt.

Privater Parkplatz im eingezäunten Hof.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben dar, aber auch als Investition in den Tourismus, angesichts der Nähe zum Strand, zum Zentru...