



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29106
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 440.000 €

Erdgeschosswohnung mit beheiztem Pool - moderne Oase in der Nähe von Poreč

Zum Verkauf steht eine moderne, neu gebaute Erdgeschosswohnung, die höchsten Komfort und Eleganz bietet, nur wenige Minuten von Poreč entfernt. Dieses wunderschöne Haus vereint Funktionalität, hochwertige Bauweise und modernes Design - ideal für das Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung.

Die Netto-Wohnfläche beträgt 80 m<sup>2</sup>, während sich vor dem Wohnzimmer eine überdachte Terrasse von etwa 30 m<sup>2</sup> befindet. Der Eingangsflur führt in das offene Konzept von Küche und Essbereich, das mit dem geräumigen Wohnzimmer verbunden ist, das einen direkten Zugang zur Terrasse hat. Helle und luftige Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte und Entspannung das ganze Jahr über.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat einen Zugang zur Terrasse und zum beheizten Pool sowie ein eigenes Badezimmer, was ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort bietet. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein praktisches zweites Badezimmer.

Das Objekt wurde a...