



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29111
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	244 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	798 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 690.000 €

Umag, Umgebung.

Wir verkaufen ein freistehendes Mehrfamilienhaus mit 6 Studio-Apartments in einer ruhigen Gegend. Nur 5 km von der Stadt Umag und dem Meer, 5 km vom Golfplatz und 5 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 260 m2 erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock.

Insgesamt verfügt das Haus über 6 Studio-Apartments. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse.

Der 667 m2 große Hof ist komplett eingezäunt und verfügt über mehrere Parkplätze. Die Großzügigkeit des Gartens bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Die attraktive Lage in der Nähe von Meer und Stränden macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke.

Elektro- und Gasheizung.

Die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

In der Nähe der Stadt und des Meeres.

Für weitere Informationen kontaktieren:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)