



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29112
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 355.000 €

Es geht um ein einzigartiges Gebäude, das renoviert werden muss. Vorschlag für einen konzeptionellen Entwurf beigefügt, mit zwei Häusern und einem Schwimmbad. Wände und Statik sind gut, Innenausbau, Dach und Pool müssen erledigt werden. Geschätzter Zustand (zwei Häuser und Pool) von 800.000. - 1.200.000 Euro. Die Baukosten belaufen sich auf rund 230.000 Euro. Euro. Die Erteilung einer Nutzungsgenehmigung ist nicht erforderlich, da das Gebäude vor 1968 errichtet wurde. Diese Perle in einer wunderschönen istrischen Umgebung ist ein tolles Urlaubsziel sowie eine Gelegenheit zur Vermietung/Verkauf.

Für weitere Informationen kontaktieren:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)