



Kode :	29131
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	190 m ²
Grundstücksfläche :	452 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.250.000 €

In einer der begehrtesten Lagen in Rovinj wird ein Haus mit außergewöhnlichem Investitionspotenzial verkauft. Das Grundstück hat eine Fläche von 452 m² und befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung, nur wenige Gehminuten vom Meer, den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Das Haus wurde 1968 mit hochwertiger Bauweise aus Blockziegeln und Stahlbetondecken errichtet und erstreckt sich über ca. 190 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen verteilt. Es besteht aus zwei separaten Wohnungen mit insgesamt sechs Schlafzimmern, was zahlreiche Möglichkeiten für das Familienleben, touristische Vermietung oder die Umwandlung in mehrere Wohneinheiten bietet. Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein Nebengebäude mit einer Fläche von etwa 50 m², das als zusätzlicher Wohn-, Geschäfts- oder Lagerraum genutzt werden kann.

Besonderen Wert erhält diese Immobilie durch ihr Erweiterungspotenzial. Laut den geltenden städtebaulichen Vorschriften ist der Bau eines Erdgeschosses und von zwei Obergeschossen erlaubt, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit eröffnet, sogar drei separate Wohnungen zu...