



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 29135 |
| Lage : | Kanfanar |
| Wohnfläche : | 210 m ² |
| Grundstücksfläche : | 312 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Badezimmer : | 5 |
| Baujahr : | n/a |
| Energieeffizienz : | A |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 520.000 €

In einer ruhigen Siedlung der Gemeinde Kanfanar wird eine wunderschöne, komplett renovierte Immobilie verkauft, die aus zwei Steinhäusern mit einer Gesamtnutzfläche von 208 m² besteht (größeres Haus 150 m² + kleineres Haus 58 m²), gelegen auf eingezäunten Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 312 m² (60 m² + 252 m²). Sie wird ausschließlich als Einheit verkauft.

Kleineres Haus (freistehend, 58 m²):

Tragende Steinmauern (52-60 cm), Dachkonstruktion aus Holz mit Rinnen.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC.

Böden: Keramik und Stein.

Außenfenster: Holz mit Isolierglas und Fensterläden.

Innenfenster: Holz.

Voll klimatisiert, Fußbodenheizung, Kamin.

Pergola (32 m²), Pool (20 m²), mit Stein gepflasterter Innenhof.

Vollständig möbliert und eingerichtet.

Größeres Haus (150 m², 3 Etagen: EG + 2 OG):

Steinmauern, Holzdach mit Rinnen, Beton-Decke.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, WC, Treppenhaus.

1. Etage: Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer.

2. Etage: identische Aufteilung wie im ersten.

Böden: Keramik, Stein und Holz.

Außenfenster: Holz mi...