



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29136
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	380 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	20 m
Entf. zum Meer :	1 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1 €

In einer attraktiven Lage am Meer wird ein Geschäfts- und Wohngebäude mit Restaurant, mehreren Wohneinheiten und großzügigen Terrassen verkauft. Die Immobilie eignet sich ideal für eine Kombination aus touristischem Geschäft und Wohnen.

Erdgeschoss

- Vollständig ausgestattetes Restaurant mit 120 m² Innenfläche und 150 m² Außenterrasse
- Garage
- Lagerraum
- Hof

Erster Stock

- Wohnung 1 mit 56 m² und Terrasse
- Wohnung 2 mit 36 m²
- Große Terrasse mit 28 m²
- Sommerküche
- Weinkeller mit Kamin

Zweiter Stock

- Wohnung mit 120 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellraum

Dieses Gebäude bietet ein außergewöhnliches Potenzial für touristische Vermietung oder den Betrieb eines Gastronomiebetriebs, während gleichzeitig das Wohnen im geräumigen und komfortablen Wohnbereich



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

möglich ist.

Info:

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com