



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29140
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	565 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 586.000 €

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus mit Blick auf das Meer in Pomer. Die Fläche des Hauses beträgt 193 m<sup>2</sup>, es besteht aus 2 Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss).

Das Haus besteht im Erdgeschoss (Fläche 95,7 m<sup>2</sup>, netto 90,70 m<sup>2</sup>) aus: Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette, Abstellraum, Waschküche, Sommerküche und überdachter Terrasse. Die erste Etage (Fläche 97,09 m<sup>2</sup>, netto 93,26 m<sup>2</sup>) besteht aus: Flur, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 Loggien.

30 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und 22 m<sup>2</sup> große Garage.

Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden.

Die Entfernung zum Meer beträgt 100 m, zum Yachthafen 700 m, zum öffentlichen Strand 1 km.

Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit einem Projekt zu erwerben, einschließlich aller Infrastrukturanbindungen (Strom, Wasser und Abwasser) sowie kommunaler Beiträge.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)