



DAMAC d.o.o.

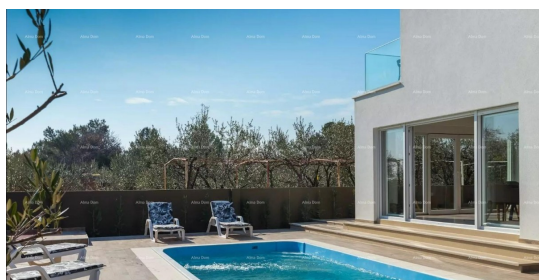
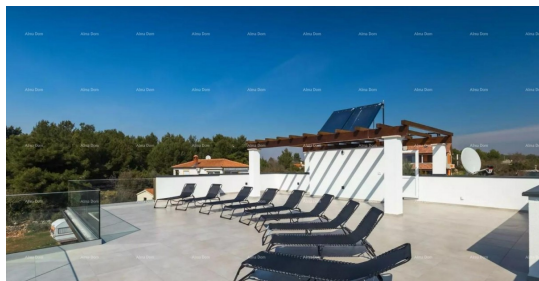
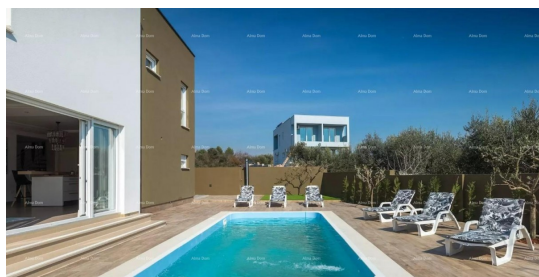
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29142
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	522 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 850.000 €

### ISTRA, Fažana Luxuriöse Villa mit Meerblick!

Die Stadt Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Sie befindet sich nur 8 km von Pula entfernt. In der Nähe der antiken Ruinen von Pula, Fažana und Valbandon. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen, privaten Dorf, nur 700 m vom Meer und nur 700 m vom Zentrum von Fažana und seiner schönen Promenade entfernt. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 300 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und schön eingerichtetes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche, einem Essbereich und einem Badezimmer verbunden ist. Hochwertige Materialien, viel natürliches Licht und einzigartige Kronleuchter machen diesen Teil des Hauses besonders und angenehm. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit ununterbrochenem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die 10 Liegen be...