



DAMAC d.o.o.

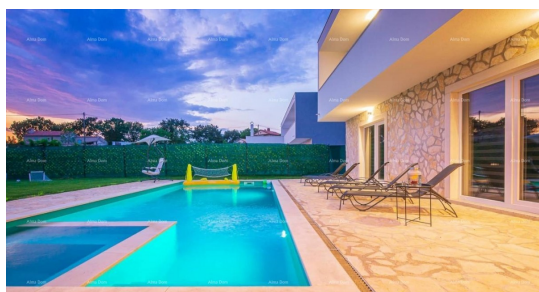
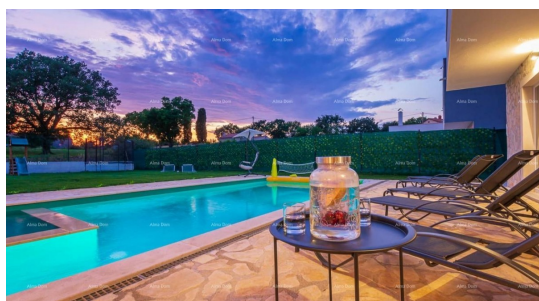
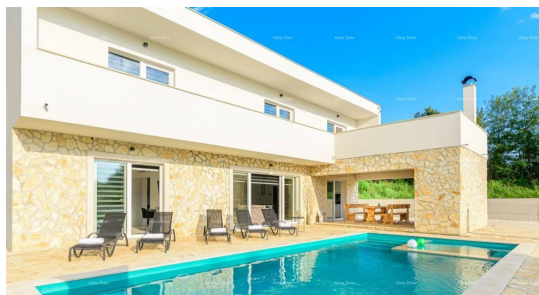
**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Kode :</b>	29144
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	14000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 650.000 €

Eine schöne und moderne Villa zum Verkauf befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf. Die Villa verfügt über einen großen und umzäunten Garten mit privatem Pool (40 m<sup>2</sup>) und einer schönen Terrasse mit Grill.

Das Erdgeschoss besteht aus 1 Schlafzimmer, einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und der Terrasse sowie einer voll ausgestatteten Küche. Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen eines über einen eigenen Balkon verfügt. Die Villa ist voll klimatisiert, verfügt über WLAN-Internetzugang und einen privaten Parkplatz.

Die Lage ist ideal, um ganz Istrien zu erkunden. Die Küste und Strände sowie fast alle istrischen Städte liegen in einem Umkreis von etwa 15 Kilometern. Geschäfte, Bars und Restaurants sind nur wenige Autominuten entfernt.

Für weitere Informationen und Bewertungen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)