



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29146
<b>Lage :</b>	Buzet
<b>Wohnfläche :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1549 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	35000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 339.000 €

In einer ruhigen Gemeinde in Istrien, unweit von Buzet, wird ein freistehendes zweigeschossiges Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 260 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 1.549 m<sup>2</sup> verkauft. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für das Familienleben, Erholung in der Natur oder als touristische Investition und bietet Privatsphäre, Komfort und einen wunderschönen Meerblick.

Das Haus wurde in einer Kombination aus Beton- und Ziegelbauweise errichtet und erstreckt sich über zwei Etagen. Es besteht aus vier geräumigen Zimmern, zwei Badezimmern mit WC, einer funktionalen Küche und gemütlichen Wohnbereichen, die auf das tägliche Leben abgestimmt sind. Die letzte Renovierung fand im Jahr 2020 statt, und die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen verkauft.

Besonderen Wert erhält diese Immobilie durch die Außenbereiche, die einen Balkon, eine Loggia und eine überdachte Steinterrasse umfassen, die ideal für gesellige Zusammenkünfte und das Genießen der ruhigen Umgebung das ganze Jahr über sind. Vom Haus aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer und ...