



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Kode :</b>	29147
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1066 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 257.500 €

In einer ruhigen Siedlung im Gebiet der Gemeinde Svetvinčenat wird ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.066 m<sup>2</sup> verkauft, das eine hervorragende Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder eines Investitionsprojekts im Herzen Istriens darstellt.

Von der Gesamtfläche befinden sich 477 m<sup>2</sup> in der Bauzone, während die restlichen 584 m<sup>2</sup> landwirtschaftliches Land darstellen, das zusätzlichen Raum für einen Garten, einen Obstgarten, Freizeiteinrichtungen oder die Gestaltung des Außenbereichs nach eigenen Wünschen bietet.

Das Grundstück liegt an einem ruhigen und angenehmen Ort, umgeben von Natur und Grün, was den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität das ganze Jahr über garantiert. Der Zugang zum Grundstück ist gesichert.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)