



Kode :	29168
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	448 m2
Grundstücksfläche :	6710 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Zu verkaufen ist ein einzigartiges Anwesen an ausgezeichneter Lage in Rovinj, das aufgrund seiner Größe, Nutzung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eine außergewöhnliche Investitionsgelegenheit darstellt.

Das Anwesen besteht aus einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 6.710 m², von denen ein Teil in einem Mischgebiet, ein Teil in einem landwirtschaftlichen Gebiet und ein weiterer Teil in einem Freizeit- und Erholungsgebiet liegt.

Der Bauanteil umfasst eine Fläche von etwa 1.450 m², auf der gemäß der Raumplanung bis zu neun Wohneinheiten gebaut werden können, was die Immobilie ideal für die Entwicklung eines Wohn- oder Tourismusprojekts macht.

Auf dem Anwesen befindet sich ein traditionelles istrisches Haus mit mehreren Wohneinheiten sowie ein Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 448 m². Die Immobilie ist in Betrieb und wird regelmäßig genutzt, der Zustand der Gebäude ist sehr gut. Das Haus ist an die Wasser- und Stromversorgung angeschlossen.

Im landwirtschaftlichen Teil des Grundstücks befinden sich ein Olivenhain sowie zwei zusätzliche Gebäude – ein kleineres Haus und ei...