



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29171
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	860 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Wunderschöne Steinvilla mit Pool in Istrien – eine Verbindung von Tradition, Luxus und Privatsphäre

Zum Verkauf steht eine einzigartige istrische Steinvilla aus dem Jahr 1818, die 2011 und 2023 sorgfältig und hochwertig renoviert wurde, wobei ihr authentischer Charakter vollständig erhalten blieb. Sie befindet sich

auf einem gepflegten und vollständig eingezäunten Grundstück von 860 m² in einer ruhigen, grünen Umgebung, unweit des Meeres, und bietet vollständige Privatsphäre sowie einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche sowie vier komfortable Schlafzimmer und drei Badezimmer, ergänzt durch eine zusätzliche Gästetoilette. Das Interieur strahlt Wärme und Eleganz aus, dank sorgfältig ausgewählter natürlicher Materialien, Holzelementen und einer harmonischen Verbindung von traditionellem istrischem Stil und modernen Annehmlichkeiten. Eine besondere Atmosphäre schafft eine Leseecke im ersten Stock.

Besonderes Augenmerk wurde auf den Wohnkomfort gelegt, sodass da...