



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29190
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1438 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	350 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Zu verkaufen ist ein Grundstück an einem der gefragtesten Standorte in Funtana, nur 350 m vom Zentrum des Ortes und etwa 800 m vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine regelmäßige, rechteckige Form und besteht aus drei Katasterparzellen, von denen zwei eine Baufläche von 931 m<sup>2</sup> haben, während die dritte landwirtschaftlich ist und eine Fläche von 507 m<sup>2</sup> umfasst. Die Gesamtfläche beträgt 1.438 m<sup>2</sup>.

Die Infrastruktur (Strom, Wasser und andere Anschlüsse) befindet sich direkt am Grundstück, was eine einfache und schnelle Realisierung zukünftiger Bauvorhaben ermöglicht. Die Lage ist ruhig, aber gleichzeitig sehr nah an allen Annehmlichkeiten, was diese Immobilie ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Villa oder eines Investitionsobjekts macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)