



DAMAC d.o.o.

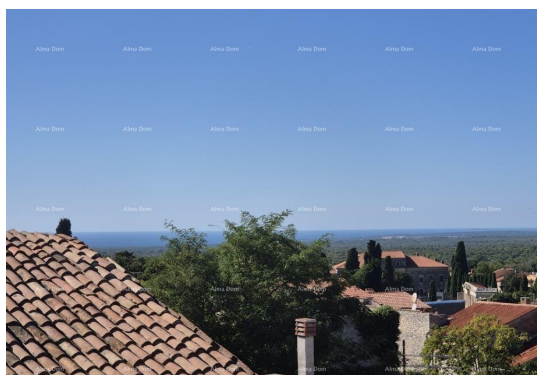
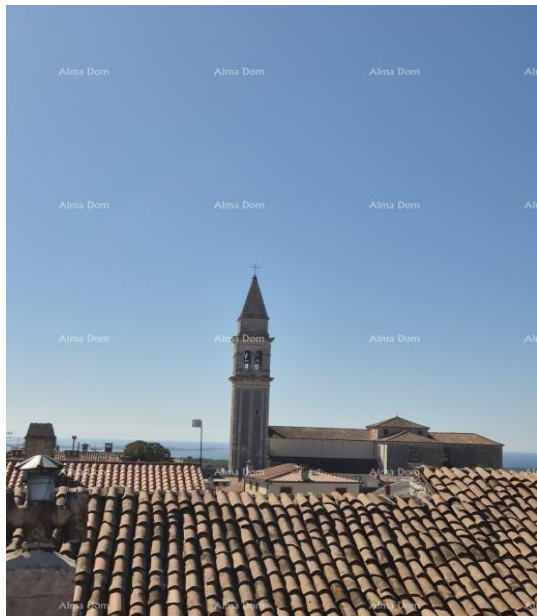
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29193
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	C

Preis : 124.000 €

Im Zentrum von Vodnjan steht ein sympathisches und gepflegtes Steinhaus mit einer Fläche von 85 m² zum Verkauf, verteilt auf drei Etagen mit einer zusätzlichen Dachterrasse. Die Immobilie ist vollständig bezugsfertig, ordentlich und eignet sich zum Wohnen ohne zusätzliche Investitionen.

Jede Etage hat ca. 17 m².

Erdgeschoss: Eingangsbereich, WC und Abstellraum

1. Stock: Küche verbunden mit dem Wohnzimmer

2. Stock: Schlafzimmer

3. Stock: zusätzliches Schlafzimmer

Dachterrasse: wunderschöner offener Blick auf das Meer und die Učka

Zusätzliche Informationen:

Heizung mit Holz über einen Dauerbrandofen

eingebaute neue PVC-Fenster (weiße Innenseite, Nussbaum außen) und Holzläden

das Haus ist ordentlich gepflegt und sofort bezugsfertig.

Ausgezeichnete Lage — nach Pula sind es etwa 8 km, und zur Küste und den ersten Stränden 5 km, nur 50 Meter vom Hauptplatz entfernt.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Wahl für diejenigen, die das Leben in einer authentischen mediterranen Umgebung suchen, sowie für Käufer, die eine Investition in die touristische Vermietung wünschen.

Für weitere Informati...