



DAMAC d.o.o.

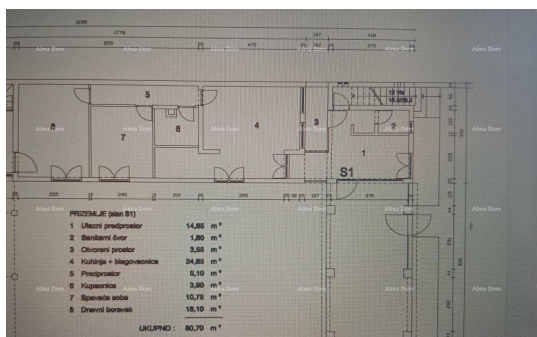
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29210
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 309.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m², gelegen im Erdgeschoss eines gepflegten Einfamilienhauses an einem der begehrtesten Standorte in Rovinj.

Die Wohnung befindet sich nur 500 Meter von den nächsten Stränden und etwa 1 km vom Stadtzentrum entfernt, was eine ideale Kombination aus der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und einer ruhigen Umgebung für ein angenehmes tägliches Leben bietet.

Sie besteht aus einer überdachten und geschlossenen Terrasse, einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Abstellraum. Der Grundriss der Räume ist funktional und auf das Familienleben zugeschnitten, und der zusätzliche Wert der Immobilie ergibt sich aus der Möglichkeit, den gemeinschaftlichen Garten zu nutzen, der ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz, und das Haus ist ordentlich und gepflegt, wobei die Hausordnung respektiert wird, was eine ruhige und angenehme Wohnumgebung gewährlei...