



Kode :	29212
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	940 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 499.000 €

Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung - 6 Wohnungen, 300 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit gültigem Projekt und erteilter Baugenehmigung für den Bau von zwei freistehenden Wohngebäuden.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist, dass der Käufer erheblich Zeit und Kosten spart, da die Projektunterlagen und die Baugenehmigung bereits vorliegen, sodass mit dem Bau sofort begonnen werden kann.

Das Projekt umfasst:
 2 freistehende Wohngebäude
 jedes Gebäude hat 3 Etagen
 auf jeder Etage befindet sich 1 Wohnung
 insgesamt 3 Wohnungen pro Gebäude (insgesamt 6 Wohnungen)
 Fläche jeder Wohnung: 75 m²
 Eigentum ist klar, 1/1

Zusätzliche Vorteile:
 Meerblick von der obersten Etage
 Entfernung zum Meer: 300 m
 Entfernung zum nächsten Strand: ca. 600 m
 alle Anschlüsse (Strom, Wasser und Abwasser) befinden sich auf dem Grundstück
 auf dem Grundstück steht ein bestehendes Einfamilienhaus
 Möglichkeit, einen Teil des Projekts zu kaufen

Das Projekt besteht aus zwei separaten freistehenden Gebäuden, und es besteht die Möglichkeit, zu kaufen:

ein Projekt (ein Gebäude ...