



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29223
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	545 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entf. zum Meer :	650 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 530.000 €

Zu verkaufen ist ein schönes und gut gepflegtes Haus, das sich in einem ruhigen Teil von Banjole befindet, ideal für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung. Die Immobilie zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss, einen gestalteten Außenbereich sowie einen Pool und zusätzliche Einrichtungen für das Leben im Freien aus.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit großem Essbereich, ein Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum Pool und einem gepflegten Garten. Im Hof gibt es ein separates Gartenhaus sowie ein zusätzliches Gebäude mit großem Grill, Sitzbereich und Spüle - der ideale Ort für gesellige Zusammenkünfte und das Verweilen im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich vier komfortable Schlafzimmer, von denen zwei über einen eigenen Balkon verfügen, sowie ein zusätzliches Badezimmer.

Der gestaltete und eingezäunte Garten bietet einen überdachten Parkplatz (Carport), elektrische Einfahrtstore sowie die Möglichkeit, 3 bis 4 Fahrzeuge auf dem Grundstück zu parken. Der Pool wurde vor einigen...