



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29262
Lage :	Umag
Wohnfläche :	58.80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 264.600 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag - einen modern gestalteten Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums liegt. Diese Neubauanlage bietet 95 Wohnungen, die auf vier Etagen verteilt sind, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder die Umgebung, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten. Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe
- Kühlung über Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Raspored sobe:

- Veličina stana: 58,80 m²
- Terasa: 12,9 m²
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 28,4 m²
- Kupaonica: 5,1 m²
- Spavaća soba: 12,4 m²

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, zu erwerben:

- Außenstellplatz - 20.000 €
- Gar...