



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29278
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1986
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 220.000 €

Zu verkaufen sind zwei Wohnungen im Erdgeschoss eines Hauses, in einer ruhigen Umgebung am Ende einer Sackgasse, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Die Immobilie besteht aus:  
einer Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup>  
einer Garçonnière mit einer Fläche von ca. 20 m<sup>2</sup>

Die Wohnungen befinden sich gegenüber voneinander, und es besteht die Möglichkeit, sie zu einer größeren Wohneinheit zusammenzulegen sowie eine zusätzliche Erweiterung vorzunehmen. Zu den Wohnungen gehören Terrassen und ein Garten, ideal für das Familienleben oder zur Erholung.

Eine Renovierung ist erforderlich, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, die Räume nach eigenen Wünschen zu gestalten. Ein zusätzlicher Wert stellt das Dachgeschoss dar, das Potenzial für eine weitere Nutzung des Raumes bietet.

Vorteile der Immobilie:  
ruhige Lage  
Garten und Terrassen  
Möglichkeit zur Zusammenlegung und Erweiterung der Wohnungen  
Potenzial für Wohnraum oder Investition

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:  
Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)