



Kode :	29307
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 175.000 €

Steinernes Haus zur Renovierung im Herzen Istriens - Kanfanar

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 240 m², gelegen auf einem Grundstück von etwa 300 m², in einer ruhigen Umgebung der Gemeinde Kanfanar.

Die Immobilie befindet sich in der Renovierungsphase, und ein erheblicher Teil der Bauarbeiten wurde bereits durchgeführt, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, das Projekt ohne langwierige Vorbereitungen und administrative Verfahren fortzusetzen.

Durchgeführte Arbeiten:

- Projekt erstellt
- Baustelle angemeldet
- Neue Zwischenböden
- Obergeschoss ausgeführt
- Neue Innentreppe
- Terrasse
- Neues Dach

Alle erforderlichen Infrastrukturen sind auf der Immobilie vorhanden, was die Fortsetzung der Arbeiten zusätzlich erleichtert und beschleunigt.

Dank der vorhandenen Dokumentation und der durchgeführten Arbeiten kann die Renovierung sofort fortgesetzt und das Objekt den eigenen Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.

Dieses Steinhaus ist ideal für:

- ein geräumiges Familienhaus,
- ein luxuriöses Ferienhaus mit Pool,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- eine touristische Unterkunft...