



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	29308
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 664.500 €

In einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und Strand entfernt, befindet sich dieses elegante und modern gestaltete Penthouse, das eine perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und mediterranem Lebensstil bietet. Dank der attraktiven Position und dem offenen Meerblick stellt die Immobilie die ideale Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung dar.

Die Wohnung verfügt über 121 m² Wohnfläche, während die Gesamtfläche mit den großzügigen Balkonen und der Terrasse 150 m² beträgt. Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch die große überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick, ausgestattet mit einer Sommerküche und einem Jacuzzi, die einen perfekten Ort zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der mediterranen Umgebung das ganze Jahr über schafft.

Das Innere der Wohnung wurde mit einem Fokus auf Funktionalität und Komfort gestaltet. Der zentrale Bereich besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und einer modernen offenen Küche verbunden ist. Die Wohnung verfügt außerdem über einen prakti...