



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

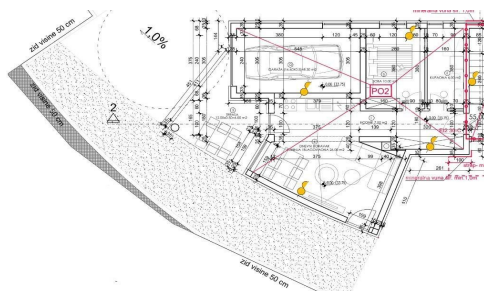
Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE				
PRIZEMLJE				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A1	1 hodnik	7.00	1	7.00
	2 kupaona	6.00	1	6.00
	3 soba	10.00	1	10.00
	4 dnevni boravak kuhinja i blagovaona	26.00	1	26.00
	5 natkrivena terasa	12.00	0.50	6.00
ukupno stan A1		netto		55.00



Kode :	29312
Lage :	Pula
Wohnfläche :	58 m ²
Grundstücksfläche :	30 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 230.000 €

Neues Wohnprojekt an attraktiver Lage – Štinjan

Wir präsentieren ein neues Wohnprojekt mit nur 7 Wohnungen, gelegen an einem hervorragenden Standort in Štinjanu, nur wenige Minuten vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt.

Der geplante Baubeginn ist der 1. Juli 2026, während der Abschluss der Arbeiten und die Übergabe der Wohnungen für September 2027 vorgesehen sind.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und verfügt über einen eigenen Garten, der ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein oder für das Familienleben ist.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terasse.

Zusätzlich zur Wohnung ist die Anmietung eines Parkplatzes erforderlich.

Es gibt zwei Kaufoptionen:

Außenparkplatz 2,75 m² 10.000 € oder

Garage 6,87 m² 30.000 €

Das Projekt wurde entworfen, um modernes und qualitativ hochwertiges Wohnen mit funktionalen Grundrissen, hochwertiger Bauweise und hervorragender Anbindung an alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben oder touristische Vermietung zu...

