

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE					
KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A3	1	hodnik	2.20	1	2.20
	2	kupaona	4.60	1	4.60
	3	soba	9.50	1	9.50
	4	dnevni boravak, kuhinja i blogovaona	21.20	1	21.20
	5	loggia	6.50	0.75	4.80
ukupno stan A3		netto	42.30		



<b>Kode :</b>	29314
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	45.05 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 180.200 €

Zum Verkauf steht ein neues Wohnprojekt mit insgesamt 7 Wohnungen, gelegen an einem attraktiven Standort in Štinjan.

Die Wohnung mit einer Fläche von 45,05 m<sup>2</sup> (Nettowohnfläche 42,30 m<sup>2</sup>) befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer sowie einer Loggia.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Der geplante Baubeginn ist der 1. Juli 2026, während der Abschluss der Arbeiten und die Übergabe der Wohnungen für September 2027 vorgesehen sind.

Das Projekt ist als Kombination aus modernem und funktionalem Wohnen konzipiert, mit hochwertiger Bauweise und guter Anbindung an alle Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben oder touristische Vermietung erforderlich sind.

\*\*Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
azra@almadominvest.com