



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29315
Lage :	Pula
Wohnfläche :	71.20 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 284.800 €

Zum Verkauf steht ein neues Wohnprojekt mit insgesamt 7 Wohnungen, gelegen an einem attraktiven Standort in Štinjan.

Die Wohnung mit einer Fläche von 71,20 m² (Nettowohnfläche 65,70 m²) befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern sowie einer Loggia.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Der geplante Baubeginn ist der 1. Juli 2026, während der Abschluss der Arbeiten und die Übergabe der Wohnungen für September 2027 vorgesehen sind.

Das Projekt ist als Kombination aus modernem und funktionalem Wohnen konzipiert, mit hochwertiger Bauweise und guter Anbindung an alle Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben oder touristische Vermietung erforderlich sind.

**Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com

OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE					
KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A4	1	hodnik	4.80	1	4.80
	2	soba	10.80	1	10.80
	3	soba	12.50	1	12.50
	4	kupaona	4.70	1	4.70
	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	25.40	1	25.40
	6	loggia	10.00	0.75	7.50
ukupno stan A4		netto		65.70	