

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE					
2 KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A7	1	hodnik	4.80	1	4.80
	2	soba	10.80	1	10.80
	3	soba	12.50	1	12.50
	4	kupaona	4.70	1	4.70
	5	dnevni boravak i blagovaona	25.40	1	25.40
	6	loggia	10.00	0.75	7.50
ukupno stan A7		netto	65.70		

<b>Kode :</b>	29321
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	71.20 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 284.800 €

Es wird ein neues Wohnprojekt mit insgesamt 7 Wohnungen angeboten, das sich an einem attraktiven Standort in Štinjan, 900 m vom nächsten Strand entfernt, befindet.

Wohnung A7 (2. Stock), 65,70 m<sup>2</sup>

Die größte Wohnung im obersten Stockwerk. Zwei Schlafzimmer (10,80 und 12,50 m<sup>2</sup>), Badezimmer, großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (25,40 m<sup>2</sup>) sowie die größte Loggia im Gebäude (7,50 m<sup>2</sup>). Sie vereint Geräumigkeit und Privatsphäre der obersten Etage und ist eine erstklassige Wahl für dauerhaftes Wohnen.

Qualität und Bauweise:

- Fundament auf einer Stahlbetonplatte, ausgeführt auf einem festen konsolidierten Untergrund
- Tragende Konstruktion aus Stahlbeton (MB 30) und tragenden Wänden mit einer Dicke von 25 cm
- Zwischenstockwerke aus Stahlbetonplatten mit einer Dicke von 20 cm, ausgestattet mit Wärme- und Schallschutzisolierung für bessere Schalldämmung zwischen den Wohnungen
- ETICS-Fassade mit 10 cm graphitischem selbstverlöschendem Polystyrol und wasserabweisendem, dampfdiffusionsoffenem Silikatputz, Sockel aus geschichteten Steinplatten
- Flachdach mit TPO-Dichtungsbahn und ...

