



Kode :	29329
Lage :	Pula
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 207.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im Bau im 2. Stock eines Gebäudes, das insgesamt 5 Wohnungen umfasst. Im 2. Stock sind 2 Wohnungen zum Verkauf - die Wohnung mit der Bezeichnung D und die mit der Bezeichnung E.

Die Wohnung D hat eine Fläche von 62,04 m² (der Balkon ist in die Quadratmeterzahl der Wohnung mit einem Koeffizienten von 0,25 eingerechnet, das heißt 10,56 m² * 0,25 = 2,64 m²), ist west-ost-orientiert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einem geräumigen Balkon, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer.

Jede Wohnung wird mit Fußbodenheizung im Flur, Wohnzimmer und Badezimmer sowie einer Klimaanlage für Heizung/Kühlung ausgestattet. In jeder Wohnung wird es einen Schornstein geben, sodass ein Kamin für feste Brennstoffe installiert werden kann.

Zur Wohnung gehören 12 Außenparkplätze auf dem Grundstück des Gebäudes, und die gesamte Nettogröße der Wohnung mit den Parkplätzen beträgt 69 m². Es besteht die Möglichkeit, eine Garage im Gebäude anstelle eines Außenparkplatzes zu kaufen.

Die Bauarbeiten sind im Gange, und der Abschluss ...