



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29333
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 223.285 €

Pula, eine der begehrtesten Städte Istriens, bietet eine Kombination aus mediterranem Lebensstil, gut ausgebauter Infrastruktur und der Nähe zum Meer.

Valdebek ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das sich stetig weiterentwickelt und immer beliebter für Familien und langfristige Investitionen wird.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem hochwertigen Neubau (Gebäude A). Das Gebäude ist fertiggestellt, die Bezugfertigkeit wird in Kürze erwartet.

Die Wohnung ist mit modernen und energieeffizienten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet:

Hochwertiges Daikin-Heiz- und Kühlsystem mit flachen, bodenebenen Innengeräten (Heizkörper), die für eine komfortable und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgen.

Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Flur und Badezimmer.

### RAUMAUFTeilUNG

Flur: 4,30 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 11,25 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 3,89 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 11,20 m<sup>2</sup>

Wohn-/Essbereich mit Küche: 19,53 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Überdachte Terrasse: 9,22 m<sup>2</sup> (berechnet: 4,66 m<sup>2</sup>)

Wohnfläche: 54,83 m<sup>2</sup>

ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN

Parkplatz PM1: 12,50 m<sup>2</sup> (berechnet: 3,12 m<sup>2</sup>)

Abstellraum S1: 4,55 m<sup>2</sup> (berechnet: 3,41 m<sup>2</sup>)

GESAMTWOHNF...